

# Neues Tarif-Angebot von Schwäbisch Hall

**Sparda-Bank**

**Starke Vorteile und mehr Optionen**



Im Mittelpunkt des neuen Tarifprogramms stehen Angebote für Vorsorgesparer, junge Leute, Baufinanzierungs-Kunden und Eigentümer, die energetisch sanieren wollen. Mit Sparzinsen bis zu 1,05 Prozent sind die Konditionen deutlich verbessert worden. Der niedrigste Bauspar-Darlehenszinssatz im neuen Schwäbisch Hall-Angebot beträgt 1,95 Prozent<sup>1</sup> (effektiv).

## Starke Vorteile und mehr Optionen

- Mit dem neuen Tarif können Kunden gezielt Eigenkapital für spätere Wohnwünsche aufbauen und sich gleichzeitig einen niedrigen Sollzins ab 1,95 Prozent<sup>1</sup> effektiver Jahreszins für ein künftiges Bauspardarlehen sichern.
- Der Tarif eignet sich auch für die Ablösung von Annuitätendarlehen, Anschlussfinanzierungen oder als langfristige Vorsorge für Modernisierungen.
- Je nach Tarifvariante sind Sparzeiten (bei Regelbesparung bis Zuteilung) zwischen rund sechseinhalb und 11 ½ Jahren möglich.
- Die Tilgungsdauer des Bauspardarlehens liegt zwischen rund sechs und knapp unter 15 Jahren.
- Bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf bietet Schwäbisch Hall günstiges Sofort-Baugeld mit Laufzeiten zwischen 10 und 30 Jahren und ergänzt damit bei Bedarf das Baufinanzierungsangebot der genossenschaftlichen Banken.

## Zinsabschlag bei energetischen Modernisierungen

- Speziell für anstehende energetische Modernisierungen bietet sich die Tarifvariante FuchsEco<sup>2</sup> an. Diese Variante bietet eine Ansparzeit von knapp sieben Jahren (bei Regelbesparung).
- Mit einem Guthabenzins von 0,45 Prozent (inkl. Zinsplus<sup>3</sup>) und einen Abschlag beim Bauspardarlehenszins von 0,35 Prozent bei energetischer Verwendung profitieren Bausparer von doppelten Zinsvorteilen.

## Bonus für junge Bausparer

- Schwäbisch Hall hat im neuen Tarif auch ein spezielles Angebot für junge Menschen unter 28 Jahren: Sie erhalten im FuchsStart einmalig einen Junge-Leute-Bonus<sup>4</sup> von 200 Euro.
- Für alle, die das Sparen im Fokus haben und sich zusätzlich die Option auf ein Bauspardarlehen sichern wollen, bietet die Tarifvariante FuchsSpar einen Guthabenzins (inklusive Zinsplus<sup>3</sup>) von 1,05 Prozent.

**Machen Sie sich gemeinsam mit uns auf den Weg und profitieren Sie vom Wissen unserer Heimatexperten. Wir beraten Sie gerne und zeigen, was geht.**

<sup>1</sup> Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Netto-Darlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspar-Darlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre und 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspar-Darlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

<sup>2</sup> FuchsEco (XE) kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

<sup>3</sup> Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

<sup>4</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige in der Tarifvariante FuchsStart. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt. Weitere Voraussetzungen § 3 ABB.



Mit Bausparen können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Die Heimatexperten in Ihrer Bank vor Ort oder bei Schwäbisch Hall zeigen Ihnen gerne, wie's geht.

[www.schwaebisch-hall.de/kontakt](http://www.schwaebisch-hall.de/kontakt)

