

# Schwäbisch Hall-Tarife

Sparda-Bank



	 Bauen, Kaufen, Anschluss- finanzieren, Modernisieren			 Energetisch modernisieren		 Optionen offen halten	 Sicher sparen
	Fuchsimmo			FuchsEco <sup>9</sup>		FuchsStart	FuchsSpar
Variante ohne/mit Wohn-Riester <sup>1</sup>	XP/WP	XL/WL	XS/WS	XE/-		XX/-	XR/-
Staatliche Förderung <sup>1</sup>	Riester-Zulage (WP, WL, WS), Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XX, XR)						
Guthabenzinssatz p. a. in %	0,2	0,2	0,2	0,2 + 0,25 Zinsplus <sup>7,10</sup>		0,2 + 0,85 Zins- plus <sup>10</sup>	
Junge-Leute-Bonus <sup>2</sup>	-	-	-	-	200 €		-
Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	3,7	3,6	4,2	6,5		5,5	
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme							
- ohne Wahlzuteilung	45	40	45	50		50	
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup>	25 - 55	25 - 55	25 - 55	25 - 55		25 - 50	
Sparszeit <sup>4</sup> in Jahren/Monaten							
- bei Regelbesparung bis Zut. ca.	11/7	10	10	6/10		8/1	
- bei Sofortaufzahlung <sup>5</sup> (MG) ca.	6/7	5/1	5/5	2/1		3/11	
Abschluss-/Erhöhungsgebühr <sup>6</sup> in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1,6	1,6	1,6	1,6		1,6	
Wechselmöglichkeiten <sup>7</sup>							
- in die Variante	ja	ja	ja	nein <sup>11</sup>		nein	
- aus der Variante	ja	ja	ja	ja		nein	
Gebundener Sollzinssatz in % Effektiver Jahreszins ab Zut. in %	2,45	1,99	1,40	2,50	2,85		3,75
- ohne Wahlzuteilung	2,72	2,40	1,95	2,97	3,33		4,09
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	2,80	2,51	2,13	3,13	3,49		4,20
Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme							
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 55 %	3,027	4,580	6,462	5,454		-	
- ohne Wahlzuteilung	3,7	6,3	7,9	6		4	
- bei Wahlzuteilung <sup>3</sup> 25 %	6,660	10,080	14,220	12,000		8,000	
Tilgungsdauer <sup>8</sup> (max. bei MG) in Jahren/Monaten	14/10	8/8	6/1	7/8	7/9		13/3



Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig<sup>7</sup>. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €. In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.



<sup>1</sup> Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen. Beim Abschluss eines Wohn-Riester Vertrags sind Altersgrenzen zu beachten.

<sup>2</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter [www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen](http://www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen) veröffentlicht.

<sup>3</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XP, XL, XS, XE und XX bzw. WP, WL und WS der Tilgungsbeitrag.

<sup>4</sup> Geschätzte Sparszeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr mit dem Regelsparbeitrag verrechnet wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparszeiten sind deshalb stets unverbindlich.

<sup>5</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

<sup>6</sup> Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

<sup>7</sup> Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind baupartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XP bzw. WS nach WP). Bei einem Wechsel von XX oder XE in die Varianten XP, XL oder XS entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Für Teilung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).

<sup>8</sup> Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

<sup>9</sup> XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

<sup>10</sup> Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

<sup>11</sup> Ein Bausparvertrag in der Variante XE wird unter Erhebung eines Entgelts gemäß § 13 Abs. 1 ABB in die Variante XX umgewandelt, sofern der Bausparer bei der Darlehensbeantragung keine energetische Verwendung nachweisen kann (siehe § 13 Abs. 7 ABB). Ein Wechsel von XX nach XE ist nur bis zur Zuteilung möglich, wenn der Bausparkasse eine energetische Verwendung nachgewiesen wird. Auch in diesem Fall wird ein Entgelt gemäß § 13 Abs. 1 ABB erhoben.

# Vorteile der Schwäbisch Hall-Tarife



Beraterinformation | Stand: Oktober 2024

## Bauen, Kaufen, Anschlussfinanzieren, Modernisieren

- ✓ Niedrige Bauspardarlehenszinsen für die Zukunft sichern
- ✓ Zinssicherung für die Anschlussfinanzierung oder Ablösung von Darlehen
- ✓ Langfristige Vorsorge für Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Unter bestimmten Voraussetzungen auch mit Riester-Förderung (Zulagen und ggf. Steuervorteile) in der Spar- und Darlehensphase<sup>6</sup>

## FuchsImmo



- ✓ Niedrigster Sollzins im Tarifangebot 1,40 % p. a. – effektiver Jahreszins 1,95 % (XS/WS)
- ✓ Vorsorge für die Um-/Entschuldung mit einer Sparzeit von 10 Jahren und attraktivem Sollzins 1,99 % p. a. – effektiver Jahreszins 2,40 % (XL/WL)
- ✓ Langfristige Finanzierungssicherheit mit der Kombination von niedrigem Sollzins und niedriger, monatlicher Rate von 3,7 % (XP/WP)

## Energetisch modernisieren

- ✓ Kurz-/mittelfristiger Finanzierungsbedarf für energetische Modernisierungen
- ✓ Schnell und einfach: Blanko-Bauspardarlehen<sup>1</sup> bis 50.000 € für Hauseigentümer möglich
- ✓ Für mehr Energie-Effizienz und Klimaschutz

## FuchsEco



- ✓ Tarifvariante speziell für energetische Modernisierungen mit einem Zinsvorteil von 0,35 %<sup>2</sup>
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %<sup>3</sup> p. a. und kurze Sparzeit von 25 Monaten bei Sofortaufzahlung<sup>4</sup>
- ✓ Wechselmöglichkeit<sup>5</sup> in den FuchsStart bzw. in die FuchsImmo-Varianten<sup>4</sup> sofern das Bauspardarlehen für andere wohnwirtschaftliche Zwecke verwendet wird

## Optionen offen halten

- ✓ Mit Bausparen starten und flexibel anpassen oder wechseln
- ✓ Ideal für junge Leute unter 28 Jahre
- ✓ Eigenkapitalaufbau mit staatlicher Förderung<sup>6</sup> (Wohnungsbau-Prämie, vL-Anlage mit Arbeitnehmer-Sparzulage)

## FuchsStart



- ✓ Junge-Leute-Bonus 200 €<sup>7</sup>
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %<sup>3</sup> p. a.
- ✓ Wechselmöglichkeit<sup>5</sup> in die FuchsImmo-Varianten<sup>4</sup> bzw. bei energetischer Verwendung des Bauspardarlehens in den FuchsEco (XE)<sup>2</sup>

## Sicher sparen

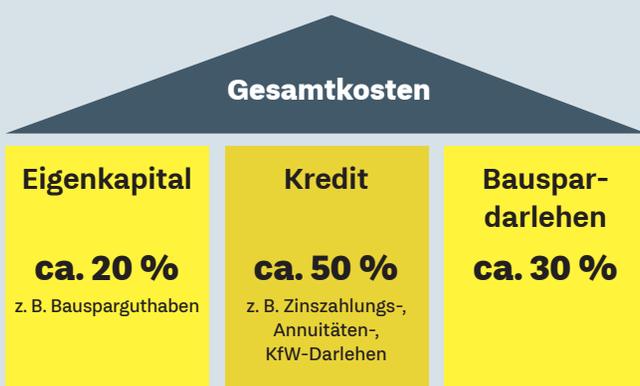
- ✓ Geld ansparen mit attraktiver Guthabenverzinsung
- ✓ Vermögenswirksame Leistungen (vL) anlegen
- ✓ Staatliche Förderung<sup>6</sup> (Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage) nutzen

## FuchsSpar



- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 1,05 %<sup>3</sup> p. a.
- ✓ Sichere Sparform ohne Zinsrisiko
- ✓ Option auf ein zinssicheres und flexibles Bauspardarlehen

## Eigenkapital ist ein wichtiger Bestandteil für jede Finanzierung



**Tipp: Staatliche Förderung nutzen<sup>6</sup>!**

## So viel staatliche Förderung kann jährlich drin sein

Prämie	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
<b>10 % Wohnungsbau-Prämie<sup>8</sup></b> für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	<b>70 €</b>	<b>140 €</b>
<b>9 % Arbeitnehmer-Sparzulage<sup>8</sup></b> für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	<b>43 €<sup>9</sup></b>	<b>86 €<sup>9</sup></b>
<b>Riester-Zulage<sup>8</sup></b> für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	<b>175 € + 200 €</b> einmaliger Berufseinsteiger-Bonus <sup>11</sup>	<b>950 €<sup>10</sup></b>
<b>Prämien-Chance gesamt</b>	<b>488 €</b>	<b>1.176 €</b>

<sup>1</sup> Weitere Voraussetzungen. <sup>2</sup> XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“). <sup>3</sup> Bei Zuteilung, Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>4</sup> Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. <sup>5</sup> Für Teilung, Ermäßigung und Variantenwechsel erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“). <sup>6</sup> Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen. <sup>7</sup> Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. <sup>8</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen bei Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Riester-Zulage gibt es bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen. Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig. <sup>9</sup> Betrag gerundet. <sup>10</sup> Bei Berechtigung. Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer mit 2 Kindern, 2 Verträge, jährlich 4 % aus rentenversicherungspflichtigem Vorjahresbruttoeinkommen abzüglich gewährter Zulagen, mindestens 60 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage und 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind). <sup>11</sup> Für unter 25-jährige Förderberechtigte.